



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ EKSPLOATACJI OBIEKTÓW

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845 26 70

Załącznik nr 1 do Przetargu Otwartego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Monitoring alarmów pożarowych z systemów SSP
zainstalowanych w obiektach UMP
do Alarmowego Centrum Odbiorczego PSP,
z wykorzystaniem urządzeń transmisji
sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTA)
wraz z konserwacją tych urządzeń**

Opracował:
Jakub Turbański – specjalista ds. technicznych
Sekcja Obsługi Gwarancji i Serwisów UMP

1. Informacje ogólne

- 1.1. Przedmiotem zadania jest usługa monitoringu alarmów pożarowych wysyłanych z systemów SSP, zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, do Alarmowego Centrum Odbiorczego Państwowej Straży Pożarnej, z wykorzystaniem urządzeń transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTA) wraz z konserwacją tych urządzeń. Sygnał o uszkodzeniu centrali SSP jest transmitowany do Stacji Monitorowania Alarmów Operatora, natomiast sygnał alarmowy (o wykryciu pożaru) transmitowany jest do Państwowej Straży Pożarnej i do Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) Operatora jednocześnie.
- 1.2. Monitorowanie systemów SSP musi się odbywać dwutorowo:
 - torem podstawowym – radiowym na wydzielonej częstotliwości przyznanej przez Urząd Komunikacji Elektronicznej na zasadzie wyłączności.
 - torem dodatkowym – telefonicznym – w postaci łącza analogowego.
- 1.3. Na czas świadczenia usługi, urządzenia transmisji monitoringu i alarmów (UTA), są dostarczane i wydierżawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę (Operatora) usługi monitoringu alarmów pożarowych. Za dostawę, montaż, dzierżawę i bieżący serwis urządzeń transmisji alarmów (UTA) Wykonawca nie pobiera od Zamawiającego dodatkowych opłat poza comiesięcznym kosztem abonamentu z tytułu monitoringu alarmów pożarowych oraz kosztami konserwacji tych urządzeń.
- 1.4. Wykonanie usług związanych z konserwacją urządzeń wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Użytkownika (Zamawiającego), co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych.
- 1.5. Obowiązkiem Wykonawcy (Operatora) jest utrzymanie pełnej sprawności Urządzeń Transmisji Alarmów przez cały okres świadczenia usług.
- 1.6. W przypadku otrzymania sygnału z centrali SSP o uszkodzeniu systemu SSP, w którymkolwiek Obiekcie, Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego (Administrатора Obiektu) i firmę sprawującą serwis systemu SSP o zaistniałej sytuacji.
- 1.7. Wykonawca (Operator) jest zobowiązany do pełnej współpracy z Zamawiającym i firmą serwisującą systemy SSP w obiektach Zamawiającego w zakresie wspólnych działań mających na celu utrzymanie sprawności systemów SSP Zamawiającego w tym również podczas przeprowadzania przeglądów systemów SSP oraz próbnych ewakuacji z Obiektów.
- 1.8. Pozostałe warunki realizacji usług i wynagrodzenia Wykonawcy określone są w treści umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.

2. Wykaz obiektów UMP, których dotyczy zadanie:

- | | | |
|-------|--------------------------|------------------------------------|
| 2.1. | Collegium Pharmaceuticum | – Poznań, ul. Rokietnicka 3 |
| 2.2. | DS. Karolek | – Poznań, ul. Rokietnicka 5e |
| 2.3. | DS. Wawrzynek | – Poznań, ul. Wawrzyniaka 23/25 |
| 2.4. | Collegium Wrzoska | – Poznań, ul. Rokietnicka 7 |
| 2.5. | CBM | – Poznań, ul. Rokietnicka 8 |
| 2.6. | Collegium Humanum | – Poznań, ul. Rokietnicka 10 |
| 2.7. | Studium Języków Obcych | – Poznań, ul. Marceińska 27 |
| 2.8. | Collegium Chmiela | – Poznań, ul. Świącickiego 4 |
| 2.9. | Collegium Anatomicum | – Poznań, ul. Świącickiego 6 |
| 2.10. | CMIN / CKD | – Poznań, ul. Przybyszewskiego 37a |
| 2.11. | DS. Eskulap | – Poznań, ul. Przybyszewskiego 39 |

- 2.12. Budynek Dąbrowskiego 79 – Poznań, ul. Dąbrowskiego 79
2.13. Ośrodek Wypoczynkowy w Łazach - Łazy, ul. Leśna 4 (kod 76-002)

UWAGA:

Obiekty z pozycji 2.1-2.13 mogą zostać na wniosek Zamawiającego wyjęte z Umowy, co wpłynie na zmniejszenie kosztów umownych (przyjmowane będą kwoty z Formularza ofertowego – zał. nr 2.1 – zadanie podstawowe oraz załącznik nr. 2.2 prawo opcji do Przetargu Otwartego).

3. Zadanie podstawowe

Zakresem zadania podstawowego jest świadczenie usługi Monitoringu alarmów pożarowych z systemów System Sygnalizacji Pożarowej (dalej SSP) zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (dalej UMP) do Alarmowego Centrum Odbiorczego Państwowej Straży Pożarnej (dalej PSP), z wykorzystaniem urządzeń transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTA) wraz z serwisem tych urządzeń, oraz z wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt 1 oraz zgodnie z załącznikiem do SOPZ dla obiektów wg zestawienia w pkt. 2 w terminie określonym w projekcie umowy w par. 2 ust 1 pkt 1, tzn. rozpoczęcie umowy od dnia 1 stycznia 2026 r. lub od dnia zawarcia umowy jeżeli nastąpi po tej dacie, zakończenie umowy 31 grudnia 2026r.

4. Zadanie w ramach prawa opcji

Zakresem zadania w ramach prawa opcji jest świadczenie usługi Monitoringu alarmów pożarowych z systemów System Sygnalizacji Pożarowej (dalej SSP) zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (dalej UMP) do Alarmowego Centrum Odbiorczego Państwowej Straży Pożarnej (dalej PSP), z wykorzystaniem urządzeń transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTA) wraz z serwisem tych urządzeń, oraz z wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia **opisanych w** pkt 1 oraz zgodnie z załącznikiem do SOPZ dla obiektów wg zestawienia w pkt. 2 w terminie określonym w projekcie umowy w par. 2 ust 1 pkt 2, tzn. rozpoczęcie umowy od dnia 1 stycznia 2027 r., zakończenie umowy 31 grudnia 2027r.

Instrukcja użytkownika lokalnego Systemu Sygnalizacji Pożaru podłączonego do Alarmowego Centrum Odbiorczego Państwowej Straży Pożarnej

Informacje ogólne:

1. Sygnał alarmowy o pożarze przekazywany jest automatycznie z centrali lokalnego systemu pożarowego do Centrum Monitorowania Operatora Systemu i do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (COAP) Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.
2. Każdy sygnał alarmowy przesłany do Centrum Monitorowania Operatora Systemu i do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych Państwowej Straży Pożarnej jest sygnałem pożarowym i traktowany jest jako prawdziwy. **PSP nie dopuszcza możliwości odwołania alarmu pożarowego** odebranego przez COAP PSP. Weryfikacja alarmu następuje po przyjeździe służb ratowniczych.
3. Jedynym podmiotem odpowiedzialnym za bieżące kontakty z COAP PSP w kwestii monitoringu pożarowego jest CMOS świadczącego usługę. Podmiot monitorowany (Zleceniodawca) nie jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z dyżurnym operacyjnym PSP, za wyjątkiem zaistnienia faktycznego pożaru.

Zasady postępowania użytkownika systemu:

1. W przypadku konserwacji systemu SSP konserwator musi tak zorganizować pracę, aby wywołane w trakcie konserwacji alarmy pożarowe testowe były w odpowiednim czasie kasowane na Centrali SSP i nie zostały przekazane przez Urządzenie Transmisji Alarmów Pożarowych i Uszkodzeniowych do COAP PSP w KM PSP w Poznaniu. Nowoczesne Centrale SSP pozwalają na blokadę części systemu SSP (grupy czujek, części pętli dozorowych), w których aktualnie prowadzone są prace konserwacyjne nie pozwalając na przesłanie sygnału alarmu pożarowego testowego do COAP w KM PSP.
2. Niedopuszczalne jest odłączenie urządzeń monitoringu, gdyż w trakcie trwania prac konserwacyjnych może powstać faktyczny pożar w innej części obiektu i sygnał alarmu pożarowego (w tym przypadku prawdziwego) nie zostanie przekazany do COAP w KM PSP w Poznaniu.
3. W przypadku powstania pożaru na terenie obiektu, podczas którego działania prowadzi Straż Pożarna, osoba obsługująca na obiekcie SSP jest zobowiązana (w miarę możliwości) do dalszego monitorowania systemu oraz do kasowania w odpowiednim czasie sygnałów z czujek znajdujących się w strefie objętej działaniami, tak aby powtórnie nie zostały one przesłane do COAP w KM PSP w Poznaniu. W przypadku zadziałania czujki w innej strefie, obsługujący SSP jest zobowiązany niezwłocznie przekazać taką informację do Dowodzącego Akcją Strażaka lub do COAP w KM PSP w Poznaniu, jednocześnie wskazując miejsce zadziałania czujki. W ten sposób monitorowany system, gwarantuje skuteczną kontrolę rozprzestrzeniającego się pożaru.
4. Zobowiązuje się Abonentów do przestrzegania opisanych wyżej procedur.